LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

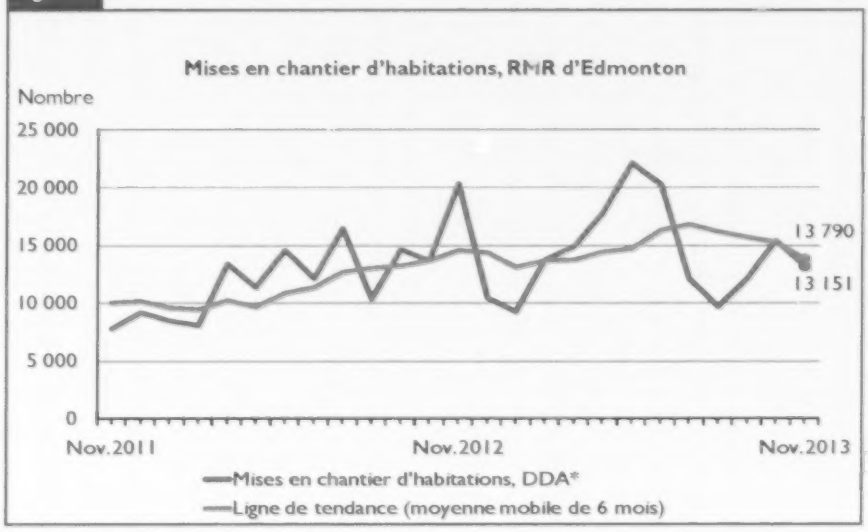
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2013

Faits saillants

- Le nombre réel de mises en chantier d'habitations a fléchi en novembre.
- Le nombre de maisons individuelles en construction est à la hausse.
- Les stocks de logements collectifs destinés à des propriétaires-occupants demeurent bas.

Figure 1



* DDA : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Edmonton
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

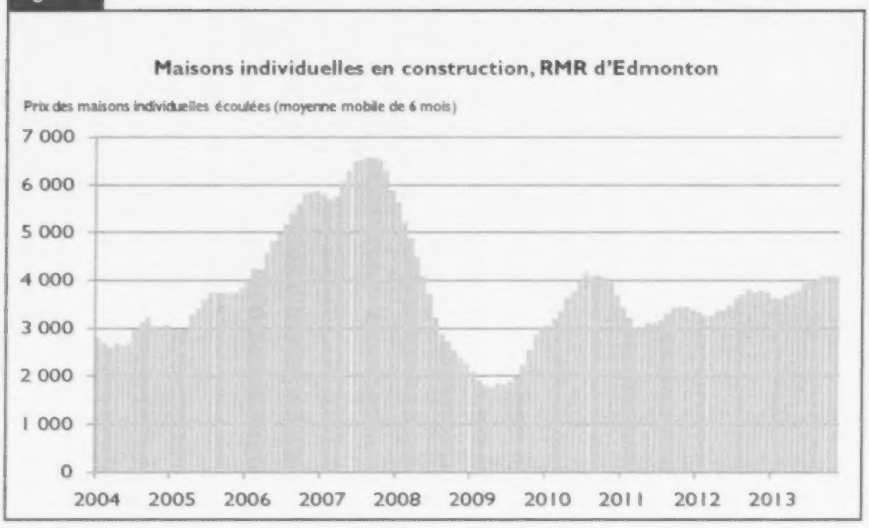
Aperçu du marché de l'habitation

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 13 790 en novembre, comparativement à 15 291 en octobre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel d'habitations mises en chantier dans la RMR d'Edmonton a diminué de 35 % d'une année sur l'autre pour s'établir à 1 125 en novembre 2013. Le recul des mises en chantier de logements collectifs l'a largement emporté sur l'intensification de la production de maisons individuelles. Les constructeurs ont coulé les fondations de 567 maisons individuelles en novembre, alors qu'ils en avaient creusé 505 au même mois l'an dernier. Les mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont fléchi, passant de 1 229 en novembre 2012 à 558 à pareil mois cette année. De janvier à novembre 2013, il s'est commencé 13 462 habitations, soit 12 % de plus qu'à la même période un an plus tôt.

Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier se sont accrues de 12 % dans la RMR d'Edmonton en novembre. Dans la ville même d'Edmonton, les fondations de 377 maisons individuelles ont été coulées, chiffre de 11 % supérieur au total relevé l'année dernière. La demande de maisons individuelles neuves a été alimentée par l'expansion de l'emploi, la hausse des salaires, la forte migration et le nombre relativement bas d'inscriptions courantes sur le marché concurrent de la revente. Il s'est commencé

Figure 2



Source : SCHL

5 581 maisons individuelles jusqu'à présent cette année; c'est 6 % de plus que durant la période de janvier à novembre 2012.

Il y avait 4 078 maisons individuelles en construction au mois de novembre, ce qui représente une progression de 8 % par rapport à douze mois plus tôt. Le nombre d'unités en construction a monté graduellement tout au long de 2013. Les stocks de maisons individuelles pour propriétaires-occupants ont également augmenté de 8 % en novembre, pour atteindre 640. Pour les onze premiers mois de l'année, le niveau moyen des stocks s'est établi à 612, contre 578 à pareille époque l'an dernier. L'accélération du rythme de construction des maisons individuelles, conjuguée à l'accumulation des stocks, a fait croître l'offre de maisons individuelles. Au 30 novembre 2013, l'offre de maisons individuelles était de 4 718 unités, en hausse de 8 % d'une année à l'autre.

Après avoir augmenté pendant trois mois de suite en glissement annuel, le prix moyen des maisons individuelles écoulées a accusé une légère baisse de 1,0 % en novembre, passant de 509 943 $, en 2012, à 504 611 $, en 2013. Le recul peut s'expliquer en partie par le fait qu'il s'est vendu moins de maisons de prix élevé. Les maisons de plus de 650 000 $ ont représenté 11 % de toutes les maisons individuelles ayant trouvé preneur en novembre, contre 15 % il y a un an.

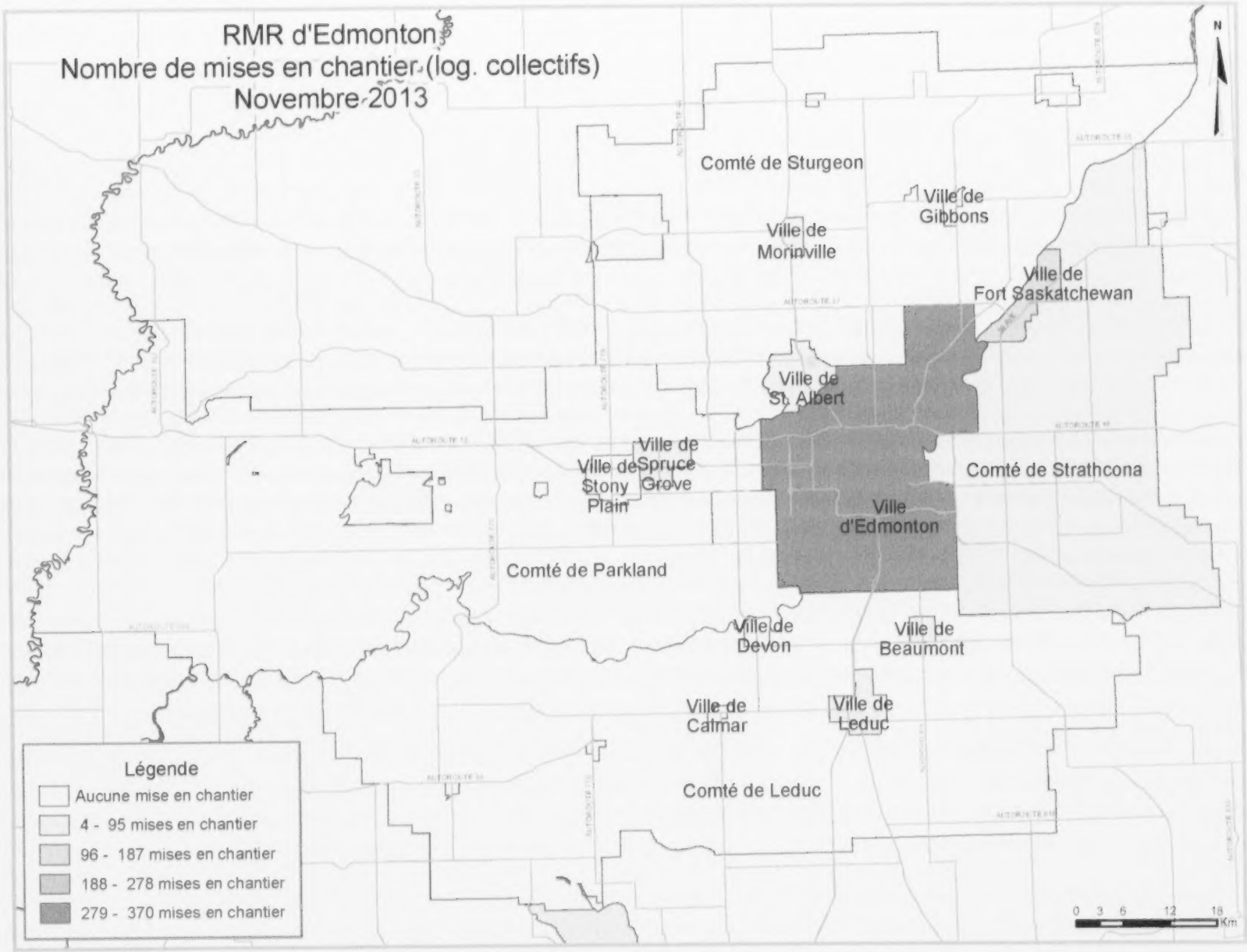
Le nombre de mises en chantier de logements collectifs a diminué de 55 % en glissement annuel dans la RMR d'Edmonton pour se chiffrer à 558 en novembre. Au total, 1 229 logements collectifs ont été commencés en novembre 2012. Il s'agit là d'un des résultats les plus élevés jamais enregistrés pour les logements collectifs en novembre. En novembre 2013, un repli d'une année sur l'autre a été observé dans les catégories des jumelés et des appartements, alors qu'une hausse de 54 % a été enregistrée du côté des maisons en rangée. De janvier à novembre, les mises en chantier de logements collectifs ont augmenté de 16 % en regard de la période correspondante l'an dernier. La production de logements collectifs

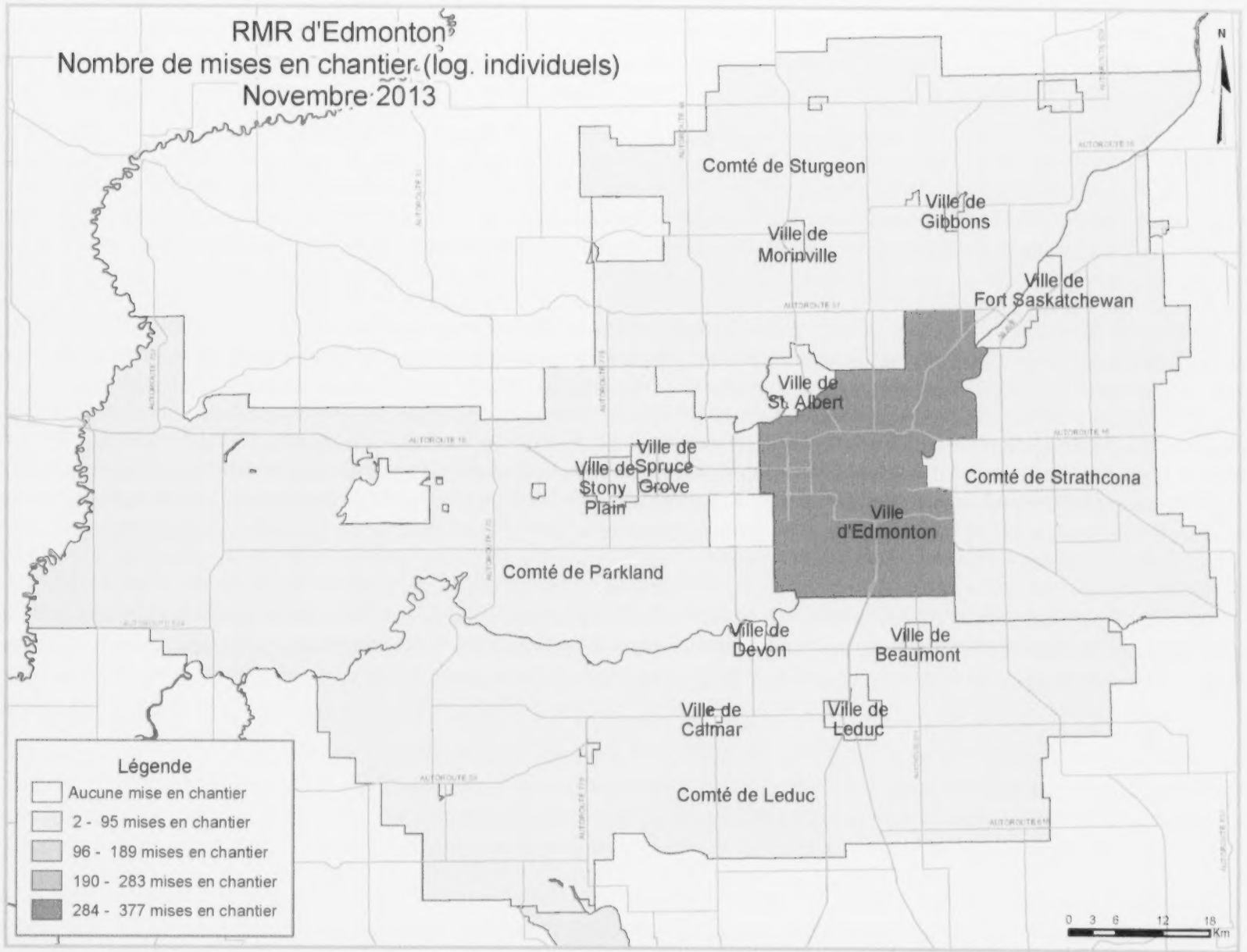
a été favorisée par l'expansion de l'emploi, une forte migration, le bas niveau des stocks de logements collectifs destinés à des propriétaires-occupants et le faible taux d'inoccupation sur le marché locatif.

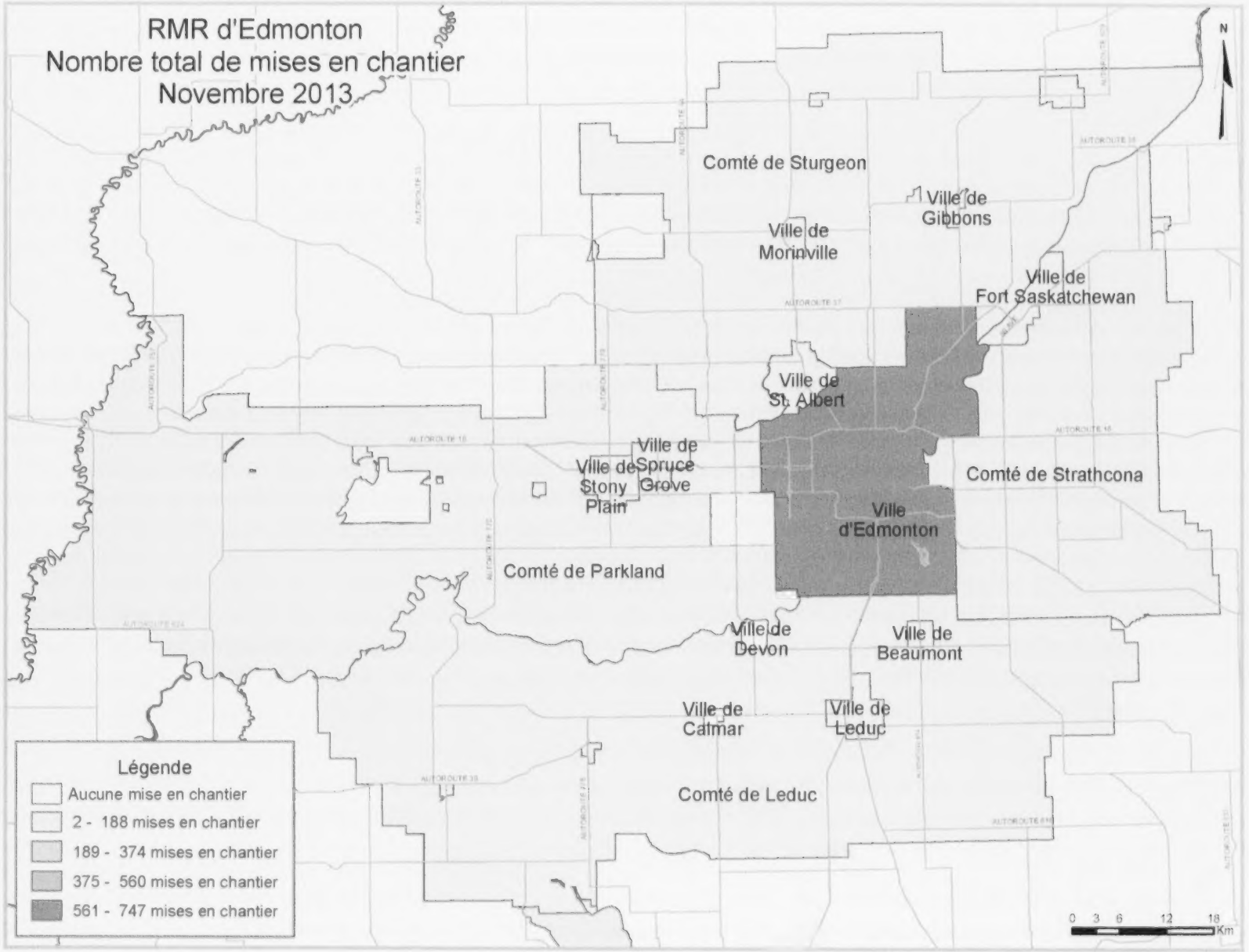
Le nombre de logements collectifs destinés à la propriété absolue ayant trouvé preneur s'est accru de 29 % en novembre; il est passé de 406, l'an dernier, à 524, cette année. Les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants ont diminué de 25 % en novembre 2013 par rapport à l'année précédente, pour se chiffrer à 610. En fait, les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants ont fléchi en glissement annuel chaque mois en 2013. Cependant, le nombre de logements collectifs en construction a progressé de 21 % d'une année sur l'autre en novembre, pour atteindre 9 767. À mesure que ces logements seront achevés, les stocks devraient s'alourdir.

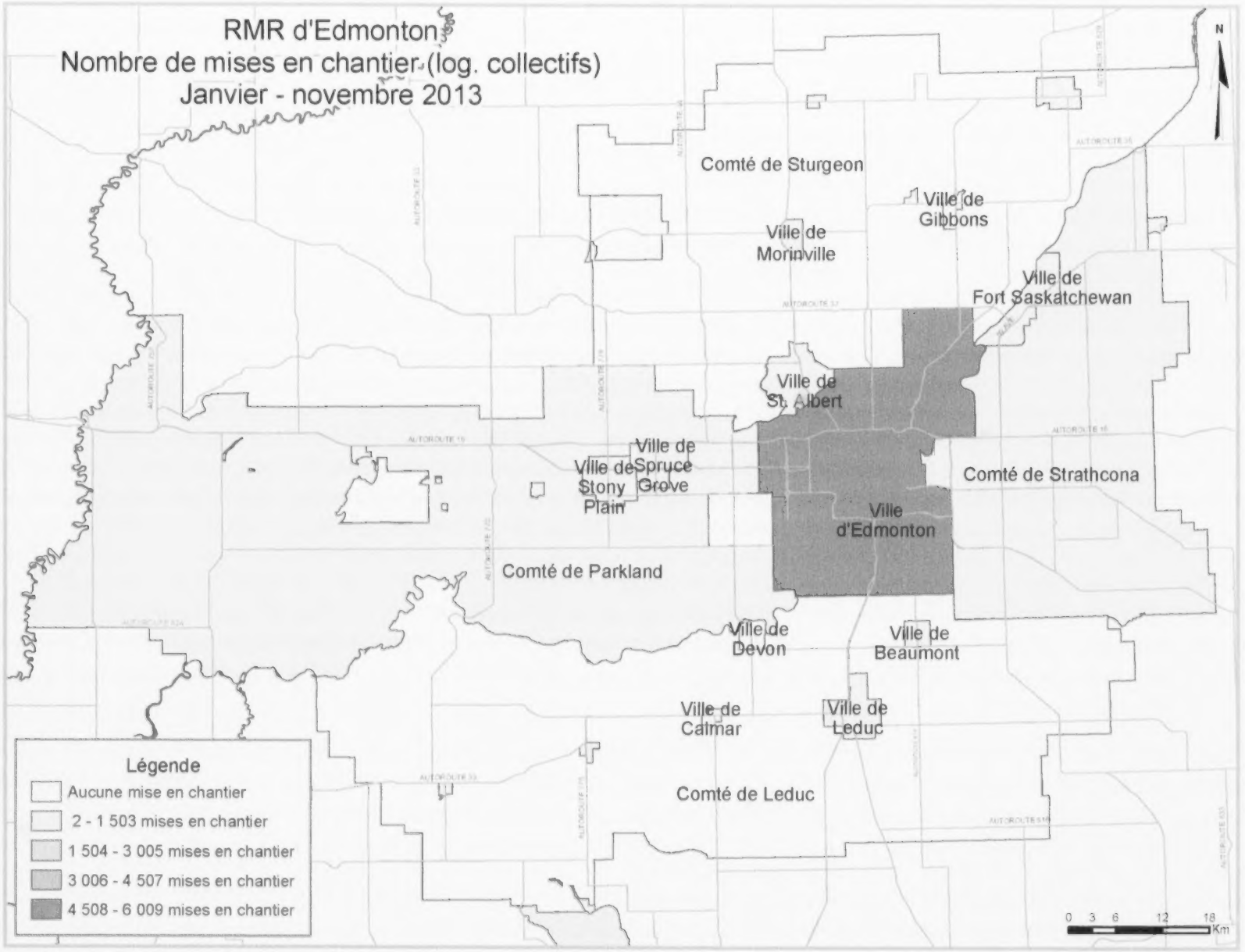
Figure 3

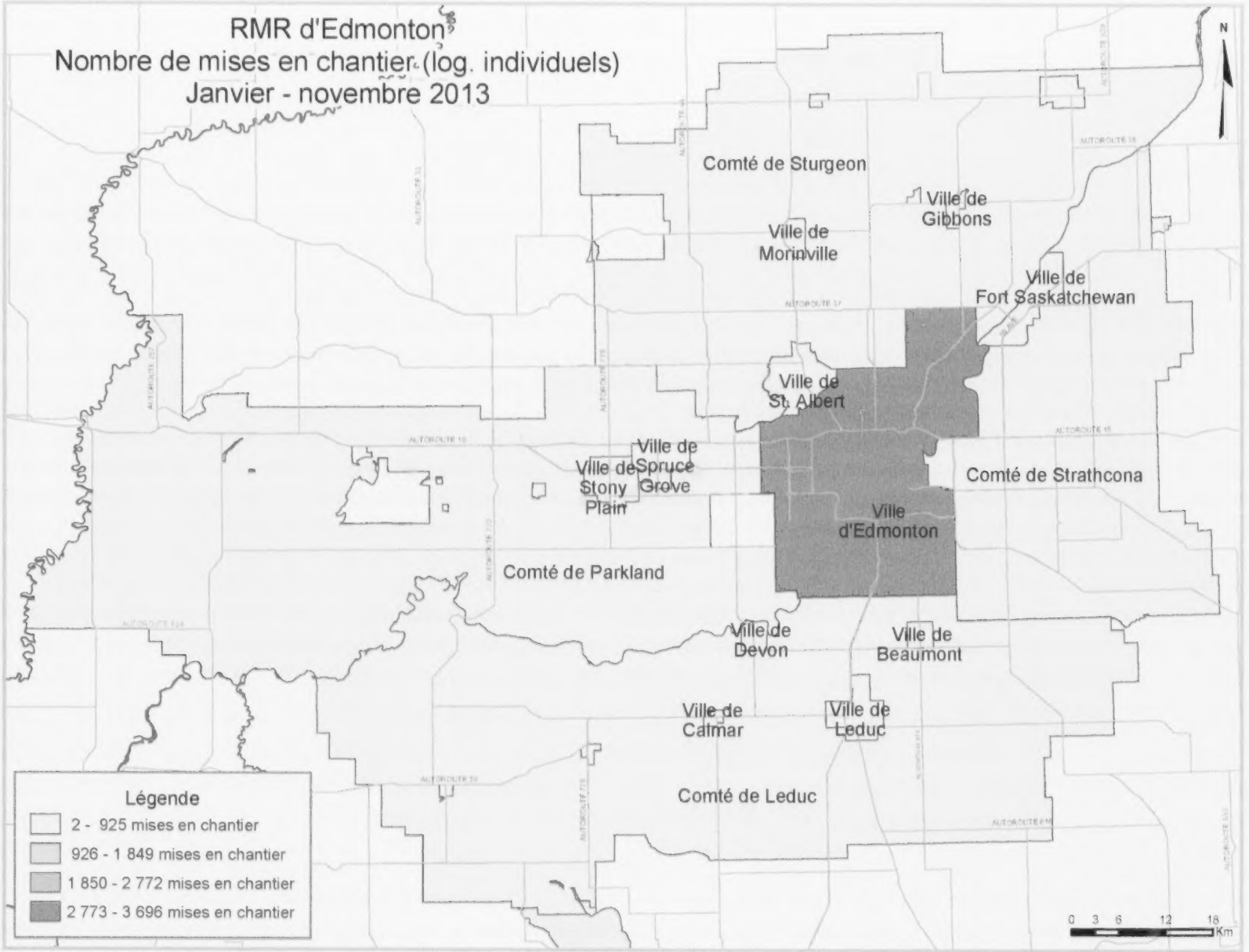
Source : SCHL

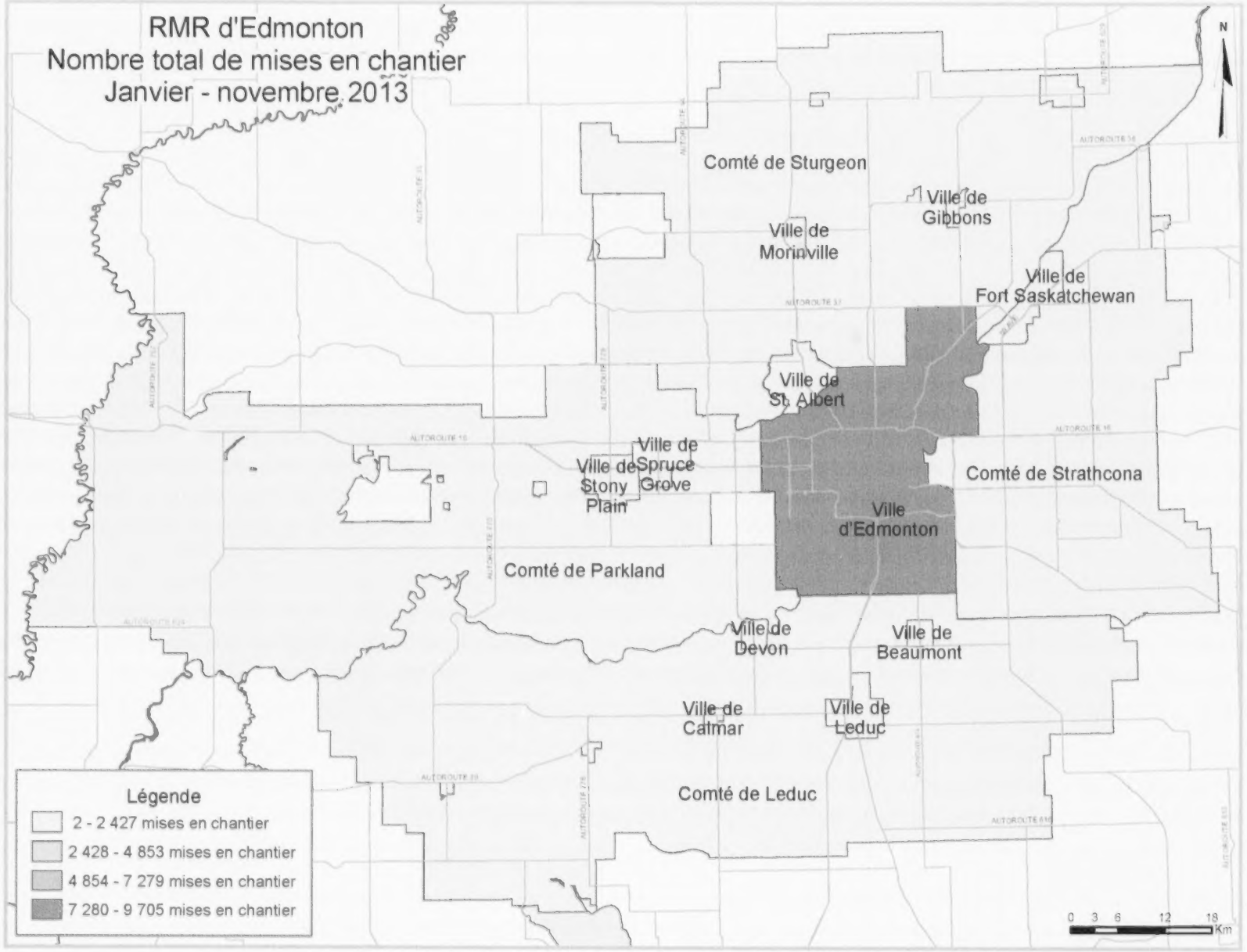

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2013
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 95 mises en chantier
96 - 187 mises en chantier
188 - 278 mises en chantier
279 - 370 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2013
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 95 mises en chantier
96 - 189 mises en chantier
190 - 283 mises en chantier
284 - 377 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2013
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 188 mises en chantier
189 - 374 mises en chantier
375 - 560 mises en chantier
561 - 747 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2013
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 1 503 mises en chantier
1 504 - 3 005 mises en chantier
3 006 - 4 507 mises en chantier
4 508 - 6 009 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2013
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
2 - 925 mises en chantier
926 - 1 849 mises en chantier
1 850 - 2 772 mises en chantier
2 773 - 3 696 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2013
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
2 - 2 427 mises en chantier
2 428 - 4 853 mises en chantier
4 854 - 7 279 mises en chantier
7 280 - 9 705 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) novembre 2013		
Edmonton RMR[1]	octobre 2013	novembre 2013
Tendance[2]	15 291	13 790
DDA	15 434	13 151
	novembre 2012	novembre 2013
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	505	567
novembre - logements collectifs	1 229	558
novembre - tous les logements	1 734	1 125
Janvier à novembre - maisons individuelles	5 246	5 581
Janvier à novembre - logements collectifs	6 802	7 881
Janvier à novembre - tous les logements	12 048	13 462

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2013	566	148	20	1	84	11	0	295	1 125
Novembre 2012	505	264	7	0	74	621	0	263	1 734
Variation en %	12,1	-43,9	185,7	s.o.	13,5	-98,2	s.o.	12,2	-35,1
Cumul 2013	5 578	1 808	420	3	929	2 758	83	1 883	13 462
Cumul 2012	5 242	1 852	184	4	980	1 920	12	1 854	12 048
Variation en %	6,4	-2,4	128,3	-25,0	-5,2	43,6	**	1,6	11,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2013	4 072	1 359	332	4	975	4 697	35	2 371	13 845
Novembre 2012	3 772	1 376	144	6	1 061	3 518	25	1 985	11 887
Variation en %	8,0	-1,2	130,6	-33,3	-8,1	33,5	40,0	19,4	16,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2013	573	144	47	0	110	209	53	391	1 527
Novembre 2012	460	144	16	0	90	113	4	0	827
Variation en %	24,6	0,0	193,8	s.o.	22,2	85,0	**	s.o.	84,6
Cumul 2013	5 235	1 780	217	4	961	1 196	111	1 850	11 354
Cumul 2012	4 841	1 312	124	9	798	1 421	16	892	9 413
Variation en %	8,1	35,7	75,0	-55,6	20,4	-15,8	**	107,4	20,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2013	640	202	21	0	162	225	s.o.	s.o.	1 250
Novembre 2012	594	159	27	0	170	460	s.o.	s.o.	1 410
Variation en %	7,7	27,0	-22,2	s.o.	-4,7	-51,1	s.o.	s.o.	-11,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2013	535	140	42	0	100	242	s.o.	s.o.	1 059
Novembre 2012	480	161	8	0	101	136	s.o.	s.o.	886
Variation en %	11,5	-13,0	**	s.o.	-1,0	77,9	s.o.	s.o.	19,5
Cumul 2013	5 204	1 726	220	4	963	1 446	s.o.	s.o.	9 563
Cumul 2012	4 858	1 251	115	9	782	1 515	s.o.	s.o.	8 530
Variation en %	7,1	38,0	91,3	-55,6	23,1	-4,6	s.o.	s.o.	12,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Novembre 2013	376	124	12	1	70	11	0	153	747
Novembre 2012	341	212	0	0	38	621	0	263	1 475
Beaumont Town									
Novembre 2013	11	8	0	0	0	0	0	0	19
Novembre 2012	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Devon Town									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2013	19	4	0	0	0	0	0	142	165
Novembre 2012	31	10	0	0	6	0	0	0	47
Leduc (ville)									
Novembre 2013	20	2	4	0	3	0	0	0	29
Novembre 2012	17	14	4	0	15	0	0	0	50
Leduc (comté)									
Novembre 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Novembre 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Morinville Town									
Novembre 2013	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Novembre 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Parkland (comté)									
Novembre 2013	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Novembre 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2013	26	4	0	0	0	0	0	0	30
Novembre 2012	12	16	3	0	0	0	0	0	31
St. Albert (ville)									
Novembre 2013	20	0	0	0	8	0	0	0	28
Novembre 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Stony Plain Town									
Novembre 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2012	6	10	0	0	0	0	0	0	16
Strathcona (comté)									
Novembre 2013	26	6	0	0	3	0	0	0	35
Novembre 2012	29	2	0	0	15	0	0	0	46
Sturgeon (comté)									
Novembre 2013	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Novembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Reste de la RMR									
Novembre 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Edmonton (RMR)									
Novembre 2013	566	148	20	1	84	11	0	295	1 125
Novembre 2012	505	264	7	0	74	621	0	263	1 734

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Novembre 2013	2 605	1 053	167	4	806	4 311	10	1 517	10 473
Novembre 2012	2 310	1 072	68	5	830	3 220	13	1 596	9 114
Beaumont Town									
Novembre 2013	125	40	39	0	0	0	0	104	308
Novembre 2012	190	28	7	0	0	0	0	0	225
Devon Town									
Novembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2012	10	0	0	0	5	0	0	0	15
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2013	143	36	0	0	2	0	21	142	344
Novembre 2012	149	36	4	1	8	0	0	0	198
Leduc (ville)									
Novembre 2013	244	58	62	0	19	160	0	0	543
Novembre 2012	209	72	11	0	33	160	0	0	485
Leduc (comté)									
Novembre 2013	115	0	0	0	0	0	0	0	115
Novembre 2012	102	2	0	0	0	0	0	0	104
Morinville Town									
Novembre 2013	25	0	12	0	4	0	0	37	78
Novembre 2012	44	2	8	0	16	0	0	0	70
Parkland (comté)									
Novembre 2013	136	0	0	0	0	0	0	0	136
Novembre 2012	140	0	0	0	0	0	0	0	140
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2013	160	102	52	0	27	92	0	143	576
Novembre 2012	103	86	46	0	18	92	0	202	547
St. Albert (ville)									
Novembre 2013	107	4	0	0	24	72	0	428	635
Novembre 2012	117	30	0	0	0	0	0	118	265
Stony Plain Town									
Novembre 2013	42	18	0	0	19	4	0	0	83
Novembre 2012	48	40	0	0	32	0	0	0	120
Strathcona (comté)									
Novembre 2013	216	48	0	0	74	58	0	0	396
Novembre 2012	204	8	0	0	119	46	0	69	446
Sturgeon (comté)									
Novembre 2013	99	0	0	0	0	0	0	0	99
Novembre 2012	91	0	0	0	0	0	0	0	91
Reste de la RMR									
Novembre 2013	52	0	0	0	0	0	4	0	56
Novembre 2012	55	0	0	0	0	0	12	0	67
Edmonton (RMR)									
Novembre 2013	4 072	1 359	332	4	975	4 697	35	2 371	13 845
Novembre 2012	3 772	1 376	144	6	1 061	3 518	25	1 985	11 887

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Novembre 2013	363	122	32	0	97	209	34	391	1 248
Novembre 2012	298	104	0	0	70	113	4	0	589
Beaumont Town									
Novembre 2013	17	0	12	0	0	0	0	0	29
Novembre 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Devon Town									
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2013	32	6	0	0	2	0	19	0	59
Novembre 2012	33	8	0	0	0	0	0	0	41
Leduc (ville)									
Novembre 2013	13	8	0	0	6	0	0	0	27
Novembre 2012	8	18	0	0	4	0	0	0	30
Leduc (comté)									
Novembre 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Morinville Town									
Novembre 2013	4	0	3	0	3	0	0	0	10
Novembre 2012	8	0	0	0	4	0	0	0	12
Parkland (comté)									
Novembre 2013	38	2	0	0	0	0	0	0	40
Novembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2013	35	6	0	0	0	0	0	0	41
Novembre 2012	1	2	16	0	0	0	0	0	19
St. Albert (ville)									
Novembre 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Novembre 2012	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Stony Plain Town									
Novembre 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2012	3	0	0	0	4	0	0	0	7
Strathcona (comté)									
Novembre 2013	35	0	0	0	2	0	0	0	37
Novembre 2012	44	12	0	0	8	0	0	0	64
Sturgeon (comté)									
Novembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Reste de la RMR									
Novembre 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Edmonton (RMR)									
Novembre 2013	573	144	47	0	110	209	53	391	1 527
Novembre 2012	460	144	16	0	90	113	4	0	827

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Novembre 2013	353	146	9	0	101	153	s.o.	s.o.	762
Novembre 2012	250	95	7	0	85	286	s.o.	s.o.	723
Beaumont Town									
Novembre 2013	35	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	38
Novembre 2012	23	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Devon Town									
Novembre 2013	3	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	6
Novembre 2012	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2013	34	5	0	0	3	0	s.o.	s.o.	42
Novembre 2012	57	7	0	0	10	30	s.o.	s.o.	104
Leduc (ville)									
Novembre 2013	31	9	0	0	1	0	s.o.	s.o.	41
Novembre 2012	38	21	0	0	0	17	s.o.	s.o.	76
Leduc (comté)									
Novembre 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Novembre 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Morinville Town									
Novembre 2013	17	1	7	0	17	0	s.o.	s.o.	42
Novembre 2012	15	0	2	0	22	0	s.o.	s.o.	39
Parkland (comté)									
Novembre 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Novembre 2012	15	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2013	39	17	4	0	19	0	s.o.	s.o.	79
Novembre 2012	46	23	18	0	30	0	s.o.	s.o.	117
St. Albert (ville)									
Novembre 2013	40	0	0	0	0	16	s.o.	s.o.	56
Novembre 2012	34	0	0	0	0	36	s.o.	s.o.	70
Stony Plain Town									
Novembre 2013	24	20	0	0	12	42	s.o.	s.o.	98
Novembre 2012	32	3	0	0	3	52	s.o.	s.o.	90
Strathcona (comté)									
Novembre 2013	44	2	0	0	6	14	s.o.	s.o.	66
Novembre 2012	77	4	0	0	19	39	s.o.	s.o.	139
Sturgeon (comté)									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Novembre 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Novembre 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Edmonton (RMR)									
Novembre 2013	640	202	21	0	162	225	s.o.	s.o.	1 250
Novembre 2012	594	159	27	0	170	460	s.o.	s.o.	1 410

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Novembre 2013	337	107	30	0	88	235	s.o.	s.o.	797
Novembre 2012	326	122	1	0	72	132	s.o.	s.o.	653
Beaumont Town									
Novembre 2013	16	0	12	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Novembre 2012	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Devon Town									
Novembre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2013	28	9	0	0	2	4	s.o.	s.o.	43
Novembre 2012	22	3	0	0	0	1	s.o.	s.o.	26
Leduc (ville)									
Novembre 2013	17	10	0	0	5	0	s.o.	s.o.	32
Novembre 2012	10	15	0	0	9	0	s.o.	s.o.	34
Leduc (comté)									
Novembre 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Novembre 2012	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Morinville Town									
Novembre 2013	4	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	6
Novembre 2012	8	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	15
Parkland (comté)									
Novembre 2013	37	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	39
Novembre 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2013	28	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Novembre 2012	6	6	7	0	1	0	s.o.	s.o.	20
St. Albert (ville)									
Novembre 2013	11	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	13
Novembre 2012	29	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Stony Plain Town									
Novembre 2013	7	6	0	0	1	0	s.o.	s.o.	14
Novembre 2012	5	0	0	0	4	2	s.o.	s.o.	11
Strathcona (comté)									
Novembre 2013	32	3	0	0	2	1	s.o.	s.o.	38
Novembre 2012	34	15	0	0	8	1	s.o.	s.o.	58
Sturgeon (comté)									
Novembre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Novembre 2012	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Reste de la RMR									
Novembre 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Novembre 2012	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Edmonton (RMR)									
Novembre 2013	535	140	42	0	100	242	s.o.	s.o.	1 059
Novembre 2012	480	161	8	0	101	136	s.o.	s.o.	886

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	377	341	132	218	74	32	164	884	747	1 475	-49,4
Beaumont Town	11	20	8	0	0	0	0	0	19	20	-5,0
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Devon Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	19	31	4	16	0	0	142	0	165	47	**
Gibbons Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Leduc (ville)	20	17	2	14	7	19	0	0	29	50	-42,0
Leduc (comté)	13	8	0	0	0	0	0	0	13	8	62,5
Morinville Town	2	8	0	0	4	0	0	0	6	8	-25,0
Parkland (comté)	26	15	0	0	0	0	0	0	26	15	73,3
Spruce Grove (ville)	26	12	4	16	0	3	0	0	30	31	-3,2
St. Albert (ville)	20	10	8	0	0	0	0	0	28	10	180,0
Stony Plain Town	6	6	0	10	0	0	0	0	6	16	-62,5
Strathcona (comté)	26	29	6	14	3	3	0	0	35	46	-23,9
Sturgeon (comté)	15	3	0	0	0	0	0	0	15	3	**
Reste de la RMR	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Edmonton (RMR)	567	505	164	288	88	57	306	884	1 125	1 734	-35,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	3 696	3 217	1 440	1 468	947	765	3 622	3 449	9 705	8 899	9,1
Beaumont Town	134	186	44	32	51	7	104	0	333	225	48,0
Calmar Town	13	14	0	0	0	8	0	0	13	22	-40,9
Devon Town	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Fort Saskatchewan (ville)	214	231	56	76	59	4	142	0	471	311	51,4
Gibbons Town	21	13	0	0	0	0	0	0	21	13	61,5
Leduc (ville)	262	250	76	122	74	44	0	0	412	416	-1,0
Leduc (comté)	108	97	0	0	0	0	0	0	108	97	11,3
Morinville Town	39	65	2	4	27	12	37	0	105	81	29,6
Parkland (comté)	173	175	2	4	0	0	0	0	175	179	-2,2
Spruce Grove (ville)	232	192	136	138	98	97	143	92	609	519	17,3
St. Albert (ville)	150	186	28	22	0	0	500	118	678	326	108,0
Stony Plain Town	74	106	34	56	3	0	4	0	115	162	-29,0
Strathcona (comté)	326	351	108	98	55	71	58	115	547	635	-13,9
Sturgeon (comté)	114	119	0	0	0	0	0	0	114	119	-4,2
Reste de la RMR	23	35	0	0	0	0	31	0	54	35	54,3
Edmonton (RMR)	5 581	5 246	1 926	2 020	1 314	1 008	4 641	3 774	13 462	12 048	11,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Edmonton (ville)	74	32	0	0	11	621	153	263
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	142	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	7	19	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	3	3	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	88	57	0	0	11	621	295	263

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	925	761	22	4	2 593	1 782	1 029	1 667
Beaumont Town	51	7	0	0	0	0	104	0
Calmar Town	0	0	0	8	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	4	59	0	0	0	142	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	74	44	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	27	12	0	0	0	0	37	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	98	97	0	0	0	92	143	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	72	0	428	118
Stony Plain Town	3	0	0	0	4	0	0	0
Strathcona (comté)	55	71	0	0	58	46	0	69
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	31	0	0	0
Edmonton (RMR)	1 233	996	81	12	2 758	1 920	1 883	1 854

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Edmonton (ville)	512	553	82	659	153	263	747	1 475
Beaumont Town	19	20	0	0	0	0	19	20
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Devon Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)	23	41	0	6	142	0	165	47
Gibbons Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Leduc (ville)	26	35	3	15	0	0	29	50
Leduc (comté)	13	8	0	0	0	0	13	8
Morinville Town	6	8	0	0	0	0	6	8
Parkland (comté)	26	15	0	0	0	0	26	15
Spruce Grove (ville)	30	31	0	0	0	0	30	31
St. Albert (ville)	20	10	8	0	0	0	28	10
Stony Plain Town	6	16	0	0	0	0	6	16
Strathcona (comté)	32	31	3	15	0	0	35	46
Sturgeon (comté)	15	3	0	0	0	0	15	3
Reste de la RMR	4	2	0	0	0	0	4	2
Edmonton (RMR)	734	776	96	695	295	263	1 125	1 734

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	5 286	4 665	3 366	2 563	1 053	1 671	9 705	8 899
Beaumont Town	229	225	0	0	104	0	333	225
Calmar Town	13	14	0	0	0	8	13	22
Devon Town	2	9	0	0	0	0	2	9
Fort Saskatchewan (ville)	268	294	2	17	201	0	471	311
Gibbons Town	21	13	0	0	0	0	21	13
Leduc (ville)	397	383	15	33	0	0	412	416
Leduc (comté)	108	97	0	0	0	0	108	97
Morinville Town	60	77	8	4	37	0	105	81
Parkland (comté)	175	179	0	0	0	0	175	179
Spruce Grove (ville)	448	405	18	114	143	0	609	519
St. Albert (ville)	154	208	96	0	428	118	678	326
Stony Plain Town	108	162	7	0	0	0	115	162
Strathcona (comté)	400	393	147	173	0	69	547	635
Sturgeon (comté)	114	119	0	0	0	0	114	119
Reste de la RMR	23	35	31	0	0	0	54	35
Edmonton (RMR)	7 806	7 278	3 690	2 904	1 966	1 866	13 462	12 048

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	370	298	144	106	132	72	602	113	1 248	589	111,9
Beaumont Town	17	12	0	0	12	0	0	0	29	12	141,7
Calmar Town	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Devon Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	32	33	8	8	19	0	0	0	59	41	43,9
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leduc (ville)	13	8	8	18	6	4	0	0	27	30	-10,0
Leduc (comté)	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Morinville Town	4	8	0	0	6	4	0	0	10	12	-16,7
Parkland (comté)	38	3	2	0	0	0	0	0	40	3	**
Spruce Grove (ville)	35	1	6	2	0	16	0	0	41	19	115,8
St. Albert (ville)	14	28	0	0	0	0	0	0	14	28	-50,0
Stony Plain Town	5	3	0	0	0	4	0	0	5	7	-28,6
Strathcona (comté)	35	44	2	16	0	4	0	0	37	64	-42,2
Sturgeon (comté)	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81,8
Reste de la RMR	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Edmonton (RMR)	580	460	170	150	175	104	602	113	1 527	827	84,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	3 392	2 917	1 416	998	815	570	2 628	1 733	8 251	6 218	32,7
Beaumont Town	181	175	28	18	23	16	0	66	232	275	-15,6
Calmar Town	12	8	0	0	8	0	0	0	20	8	150,0
Devon Town	10	10	0	2	5	0	0	0	15	12	25,0
Fort Saskatchewan (ville)	219	212	70	84	42	0	0	71	331	367	-9,8
Gibbons Town	15	15	0	0	0	0	0	0	15	15	0,0
Leduc (ville)	218	181	96	110	37	28	0	127	351	446	-21,3
Leduc (comté)	97	87	0	0	0	0	0	0	97	87	11,5
Morinville Town	53	62	4	4	38	43	0	0	95	109	-12,8
Parkland (comté)	181	175	10	8	0	0	0	0	191	183	4,4
Spruce Grove (ville)	188	169	132	128	83	63	202	0	605	360	68,1
St. Albert (ville)	150	201	10	0	0	0	118	96	278	297	-6,4
Stony Plain Town	87	97	64	26	16	4	0	0	167	127	31,5
Strathcona (comté)	306	360	102	92	61	50	69	220	538	722	-25,5
Sturgeon (comté)	102	150	0	0	0	0	0	0	102	150	-32,0
Reste de la RMR	35	31	0	2	0	4	31	0	66	37	78,4
Edmonton (RMR)	5 246	4 850	1 932	1 472	1 128	778	3 048	2 313	11 354	9 413	20,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Edmonton (ville)	105	68	27	4	211	113	391	0
Beaumont Town	12	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	19	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	6	4	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	6	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	16	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	4	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	129	100	46	4	211	113	391	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	773	562	42	8	1 198	1 235	1 430	498
Beaumont Town	23	16	0	0	0	0	0	66
Calmar Town	0	0	8	0	0	0	0	0
Devon Town	5	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	38	0	0	0	0	71
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	37	24	0	4	0	0	0	127
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	26	43	12	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	83	63	0	0	0	0	202	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	118	96
Stony Plain Town	16	4	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	61	50	0	0	0	186	69	34
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	31	0
Edmonton (RMR)	1 028	766	100	12	1 198	1 421	1 850	892

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Edmonton (ville)	517	402	306	183	425	4	1 248	589
Beaumont Town	29	12	0	0	0	0	29	12
Calmar Town	0	3	0	0	0	0	0	3
Devon Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Fort Saskatchewan (ville)	38	41	2	0	19	0	59	41
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Leduc (ville)	21	26	6	4	0	0	27	30
Leduc (comté)	9	5	0	0	0	0	9	5
Morinville Town	7	8	3	4	0	0	10	12
Parkland (comté)	40	3	0	0	0	0	40	3
Spruce Grove (ville)	41	19	0	0	0	0	41	19
St. Albert (ville)	14	28	0	0	0	0	14	28
Stony Plain Town	5	3	0	4	0	0	5	7
Strathcona (comté)	35	56	2	8	0	0	37	64
Sturgeon (comté)	2	11	0	0	0	0	2	11
Reste de la RMR	5	2	0	0	0	0	5	2
Edmonton (RMR)	764	620	319	203	444	4	1 527	827

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	4 826	3 907	1 942	1 803	1 483	508	8 251	6 218
Beaumont Town	232	193	0	16	0	66	232	275
Calmar Town	12	8	0	0	8	0	20	8
Devon Town	10	12	5	0	0	0	15	12
Fort Saskatchewan (ville)	284	285	9	11	38	71	331	367
Gibbons Town	15	15	0	0	0	0	15	15
Leduc (ville)	322	291	29	24	0	131	351	446
Leduc (comté)	97	87	0	0	0	0	97	87
Morinville Town	72	72	11	35	12	2	95	109
Parkland (comté)	191	183	0	0	0	0	191	183
Spruce Grove (ville)	379	297	24	63	202	0	605	360
St. Albert (ville)	160	201	0	0	118	96	278	297
Stony Plain Town	151	123	16	4	0	0	167	127
Strathcona (comté)	344	420	125	268	69	34	538	722
Sturgeon (comté)	102	150	0	0	0	0	102	150
Reste de la RMR	35	33	0	4	31	0	66	37
Edmonton (RMR)	7 232	6 277	2 161	2 228	1 961	908	11 354	9 413

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Novembre 2013	22	6,7	131	39,9	103	31,4	39	11,9	33	10,1	328	460 250	500 859
Novembre 2012	27	8,5	115	36,1	102	32,0	33	10,3	42	13,2	319	462 900	496 478
Cumul 2013	294	9,1	1 234	38,1	983	30,3	307	9,5	424	13,1	3 242	457 076	532 946
Cumul 2012	294	10,2	1 095	38,1	750	26,1	302	10,5	431	15,0	2 872	454 900	511 367
Beaumont Town													
Novembre 2013	1	6,3	8	50,0	2	12,5	5	31,3	0	0,0	16	444 675	474 272
Novembre 2012	0	0,0	2	18,2	5	45,5	4	36,4	0	0,0	11	529 900	524 932
Cumul 2013	4	2,3	63	36,6	68	39,5	35	20,3	2	1,2	172	478 944	483 361
Cumul 2012	6	3,2	82	44,3	62	33,5	29	15,7	6	3,2	185	458 000	477 357
Calmar Town													
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2012	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2012	6	75,0	2	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Devon Town													
Novembre 2013	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	2	25,0	2	25,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2012	0	0,0	4	40,0	2	20,0	3	30,0	1	10,0	10	502 500	512 730
Fort Saskatchewan (ville)													
Novembre 2013	1	3,7	19	70,4	3	11,1	3	11,1	1	3,7	27	409 900	445 463
Novembre 2012	2	9,5	9	42,9	1	4,8	7	33,3	2	9,5	21	442 000	505 552
Cumul 2013	24	10,1	128	53,8	53	22,3	18	7,6	15	6,3	238	428 250	454 625
Cumul 2012	13	6,4	129	63,9	35	17,3	19	9,4	6	3,0	202	420 300	446 101
Gibbons Town													
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	6	40,0	5	33,3	4	26,7	0	0,0	0	0,0	15	359 900	370 520
Cumul 2012	5	31,3	10	62,5	1	6,3	0	0,0	0	0,0	16	359 450	368 094
Leduc (ville)													
Novembre 2013	4	23,5	10	58,8	3	17,6	0	0,0	0	0,0	17	393 000	395 326
Novembre 2012	4	40,0	2	20,0	3	30,0	1	10,0	0	0,0	10	364 145	399 034
Cumul 2013	52	23,6	96	43,6	50	22,7	14	6,4	8	3,6	220	412 368	429 739
Cumul 2012	31	16,6	92	49,2	44	23,5	14	7,5	6	3,2	187	419 900	439 193
Leduc (comté)													
Novembre 2013	4	50,0	0	0,0	2	25,0	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Novembre 2012	0	0,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2013	14	14,9	15	16,0	28	29,8	15	16,0	22	23,4	94	506 350	524 300
Cumul 2012	16	18,6	20	23,3	19	22,1	15	17,4	16	18,6	86	473 875	497 128
Morinville Town													
Novembre 2013	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Novembre 2012	1	14,3	6	85,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2013	2	4,2	39	81,3	6	12,5	1	2,1	0	0,0	48	401 500	410 871
Cumul 2012	10	15,9	45	71,4	7	11,1	1	1,6	0	0,0	63	399 900	404 202

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	1	7,7	5	38,5	7	53,8	13	714 800	861 761
Novembre 2012	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2013	7	10,9	4	6,3	2	3,1	15	23,4	36	56,3	64	732 350	756 017
Cumul 2012	11	14,9	4	5,4	9	12,2	10	13,5	40	54,1	74	657 125	660 292
Spruce Grove (ville)													
Novembre 2013	4	16,0	11	44,0	5	20,0	4	16,0	1	4,0	25	419 887	440 280
Novembre 2012	1	16,7	5	83,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2013	31	16,5	71	37,8	54	28,7	23	12,2	9	4,8	188	438 588	451 072
Cumul 2012	20	12,5	58	36,3	45	28,1	30	18,8	7	4,4	160	456 056	471 464
St. Albert (ville)													
Novembre 2013	0	0,0	1	10,0	2	20,0	3	30,0	4	40,0	10	590 350	701 040
Novembre 2012	0	0,0	3	11,5	8	30,8	3	11,5	12	46,2	26	643 250	654 258
Cumul 2013	0	0,0	12	8,6	48	34,5	24	17,3	55	39,6	139	583 000	632 268
Cumul 2012	0	0,0	27	14,1	75	39,3	41	21,5	48	25,1	191	539 900	581 632
Stony Plain Town													
Novembre 2013	2	33,3	3	50,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Novembre 2012	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	16	18,8	47	55,3	12	14,1	2	2,4	8	9,4	85	399 900	441 040
Cumul 2012	15	18,1	45	54,2	18	21,7	1	1,2	4	4,8	83	404 624	419 440
Strathcona (comté)													
Novembre 2013	0	0,0	1	3,1	15	46,9	10	31,3	6	18,8	32	559 500	594 844
Novembre 2012	0	0,0	5	16,1	14	45,2	6	19,4	6	19,4	31	510 000	607 387
Cumul 2013	5	1,6	57	18,2	125	39,9	61	19,5	65	20,8	313	520 000	626 451
Cumul 2012	7	2,1	70	21,1	120	36,3	64	19,3	70	21,1	331	516 000	597 991
Sturgeon (comté)													
Novembre 2013	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Novembre 2012	1	8,3	3	25,0	1	8,3	3	25,0	4	33,3	12	590 000	622 083
Cumul 2013	9	8,9	8	7,9	24	23,8	28	27,7	32	31,7	101	590 000	634 202
Cumul 2012	35	23,3	17	11,3	14	9,3	33	22,0	51	34,0	150	590 000	570 760
Reste de la RMR													
Novembre 2013	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Novembre 2012	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	12	48,0	6	24,0	0	0,0	4	16,0	3	12,0	25	350 000	473 705
Cumul 2012	12	63,2	3	15,8	0	0,0	1	5,3	3	15,8	19	340 000	408 621
Edmonton (RMR)													
Novembre 2013	41	8,3	192	38,9	136	27,5	71	14,4	54	10,9	494	460 300	504 611
Novembre 2012	42	9,1	155	33,6	137	29,7	59	12,8	68	14,8	461	469 400	509 943
Cumul 2013	487	9,8	1 787	36,0	1 460	29,4	548	11,0	679	13,7	4 961	460 100	529 156
Cumul 2012	481	10,4	1 703	36,7	1 201	25,9	563	12,1	689	14,9	4 637	459 000	511 641

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2013

Sous-marché	Nov. 2013	Nov. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	500 859	496 478	0,9	532 946	511 367	4,2
Beaumont Town	474 272	524 932	-9,7	483 361	477 357	1,3
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	512 730	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	445 463	505 552	-11,9	454 625	446 101	1,9
Gibbons Town	--	--	s.o.	370 520	368 094	0,7
Leduc (ville)	395 326	399 034	-0,9	429 739	439 193	-2,2
Leduc (comté)	--	--	s.o.	524 300	497 128	5,5
Morinville Town	--	--	s.o.	410 871	404 202	1,6
Parkland (comté)	861 761	--	s.o.	756 017	660 292	14,5
Spruce Grove (ville)	440 280	--	s.o.	451 072	471 464	-4,3
St. Albert (ville)	701 040	654 258	7,2	632 268	581 632	8,7
Stony Plain Town	--	--	s.o.	441 040	419 440	5,1
Strathcona (comté)	594 844	607 387	-2,1	626 451	597 991	4,8
Sturgeon (comté)	--	622 083	s.o.	634 202	570 760	11,1
Reste de la RMR	--	--	s.o.	473 705	408 621	15,9
Edmonton (RMR)	504 611	509 943	-1,0	529 156	511 641	3,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Novembre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	930	17,4	1 422	2 452	2 796	50,9	317 995	0,8	327 596
	Février	1 231	8,7	1 402	2 555	2 656	52,8	329 820	5,8	336 299
	Mars	1 622	0,6	1 495	3 304	2 803	53,3	335 579	2,8	331 408
	Avril	1 874	16,8	1 559	3 252	2 663	58,5	336 751	2,7	329 764
	Mai	2 156	7,4	1 482	3 764	2 734	54,2	347 078	4,7	335 810
	Juin	1 913	0,6	1 549	3 220	2 651	58,4	340 391	3,6	332 489
	Juillet	1 725	7,6	1 471	2 814	2 535	58,0	337 304	0,9	330 844
	Août	1 535	-6,5	1 463	2 740	2 574	56,8	334 391	2,8	333 592
	Septembre	1 372	2,0	1 591	2 436	2 670	59,6	323 803	-2,7	322 099
	Octobre	1 365	7,3	1 387	2 300	2 520	55,0	327 880	2,4	334 103
	Novembre	1 115	-4,4	1 401	1 623	2 349	59,6	331 526	3,7	337 932
	Décembre	803	-9,3	1 420	950	2 457	57,8	329 410	4,4	339 991
2013	Janvier	1 075	15,6	1 565	2 172	2 433	64,3	323 541	1,7	333 315
	Février	1 301	5,7	1 552	2 328	2 475	62,7	334 347	1,4	340 802
	Mars	1 645	1,4	1 554	2 795	2 455	63,3	350 723	4,5	342 336
	Avril	1 838	-1,9	1 409	3 213	2 462	57,2	349 047	3,7	345 338
	Mai	2 151	-0,2	1 530	3 734	2 626	58,3	350 921	1,1	339 573
	Juin	2 052	7,3	1 683	3 151	2 673	63,0	353 360	3,8	344 703
	Juillet	2 136	23,8	1 666	2 949	2 558	65,1	345 335	2,4	340 411
	Août	1 753	14,2	1 713	2 660	2 538	67,5	348 758	4,3	347 450
	Septembre	1 712	24,8	1 769	2 404	2 474	71,5	349 923	8,1	346 882
	Octobre	1 682	23,2	1 735	2 102	2 376	73,0	332 461	1,4	339 270
	Novembre	1 291	15,8	1 720	1 591	2 441	70,5	339 703	2,5	346 053
	Décembre									
	T3 2012	4 632	0,9		7 990			332 339	0,5	
	T3 2013	5 601	20,9		8 013			347 809	4,7	
	Cumul 2012	16 838	4,7		30 460			334 553	2,6	
	Cumul 2013	18 636	10,7		29 099			344 872	3,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	90,2	127,3	679	5,0	73,4	967
	Février	595	3,20	5,24	90,1	126,9	676	5,1	73,0	971
	Mars	595	3,20	5,24	90,5	127,0	671	5,5	72,7	965
	Avril	607	3,20	5,44	90,8	127,4	678	5,1	72,9	957
	Mai	601	3,20	5,34	90,8	127,0	686	4,8	73,3	953
	Juin	595	3,20	5,24	90,8	127,2	693	4,4	73,5	963
	Juillet	595	3,10	5,24	90,7	127,1	696	4,4	73,7	978
	Août	595	3,10	5,24	90,7	127,9	700	4,4	73,9	995
	Septembre	595	3,10	5,24	90,8	128,1	705	4,4	74,2	1 004
	Octobre	595	3,10	5,24	90,8	128,5	708	4,3	74,2	1 011
	Novembre	595	3,10	5,24	90,9	127,7	707	4,2	73,8	1 016
	Décembre	595	3,00	5,24	91,1	127,0	705	4,5	73,6	1 023
2013	Janvier	595	3,00	5,24	91,0	126,8	705	4,3	73,2	1 030
	Février	595	3,00	5,24	91,0	128,0	704	4,4	72,8	1 028
	Mars	590	3,00	5,14	91,0	128,3	703	4,2	72,5	1 035
	Avril	590	3,00	5,14	91,2	129,0	701	4,4	72,1	1 038
	Mai	590	3,00	5,14	91,0	129,7	704	4,5	72,4	1 048
	Juin	590	3,14	5,14	91,3	130,0	711	4,6	72,8	1 046
	Juillet	590	3,14	5,14	91,2	129,5	719	4,8	73,6	1 041
	Août	601	3,14	5,34	91,4	129,4	724	5,2	74,0	1 033
	Septembre	601	3,14	5,34	91,0	129,5	725	5,1	73,9	1 037
	Octobre	601	3,14	5,34	91,1	129,2	722	5,3	73,5	1 044
	Novembre	601	3,14	5,34		129,3	725	5,1	73,4	1 050
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux lodgements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64173_2013_M12